Entwicklungsstufen

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR	FERTIGSTELLUNG					
	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Marquardt / Fahrland

Groß Glienicke

Potsdam Innenstadt

Potsdam Innenstadt

Bauabschnitte Hochbau

JAHR	FERTIGSTELLUNG					
	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468

Entwicklungsschritt: **2024**

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR FERTIGSTELLUNG	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468
2025	480	844	1.008	1.772	104	573

Entwicklungsschritt: **2025**

Revision 15.6 Stand 28.01.2020

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR	FERTIGSTELLUNG					
	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468
2025	480	844	1.008	1.772	104	573
2026	605	1.449	1.271	3.043	42	615

Entwicklungsschritt: **2026**

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR	FERTIGSTELLUNG					
	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468
2025	480	844	1.008	1.772	104	573
2026	605	1.449	1.271	3.043	42	615
2027	453	1.902	951	3.994	235	851

Entwicklungsschritt: **2027**

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR FERTIGSTELLUNG	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468
2025	480	844	1.008	1.772	104	573
2026	605	1.449	1.271	3.043	42	615
2027	453	1.902	951	3.994	235	851
2028	351	2.253	737	4.731	197	1.048

Entwicklungsschritt: **2028**

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR FERTIGSTELLUNG	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468
2025	480	844	1.008	1.772	104	573
2026	605	1.449	1.271	3.043	42	615
2027	453	1.902	951	3.994	235	851
2028	351	2.253	737	4.731	197	1.048
2029	**222**	**2.475**	**466**	**5.198**	**353**	**1.401**

Entwicklungsschritt: **2029**

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR FERTIGSTELLUNG	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468
2025	480	844	1.008	1.772	104	573
2026	605	1.449	1.271	3.043	42	615
2027	453	1.902	951	3.994	235	851
2028	351	2.253	737	4.731	197	1.048
2029	**222**	**2.475**	**466**	**5.198**	**353**	**1.401**
2030 - 2031	513	2.988	1.077	6.275	776	2.177

Entwicklungsschritt: **2030 - 2031**

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR FERTIGSTELLUNG	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468
2025	480	844	1.008	1.772	104	573
2026	605	1.449	1.271	3.043	42	615
2027	453	1.902	951	3.994	235	851
2028	351	2.253	737	4.731	197	1.048
2029	**222**	**2.475**	**466**	**5.198**	**353**	**1.401**
2030 - 2031	513	2.988	1.077	6.275	776	2.177
2032 - 2033	597	3.585	1.254	7.529	893	3.069

Entwicklungsschritt: **2032 - 2033**

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR FERTIGSTELLUNG	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468
2025	480	844	1.008	1.772	104	573
2026	605	1.449	1.271	3.043	42	615
2027	453	1.902	951	3.994	235	851
2028	351	2.253	737	4.731	197	1.048
2029	**222**	**2.475**	**466**	**5.198**	**353**	**1.401**
2030 - 2031	513	2.988	1.077	6.275	776	2.177
2032 - 2033	597	3.585	1.254	7.529	893	3.069
2034 - 2035	614	4.199	1.289	8.818	45	3.114

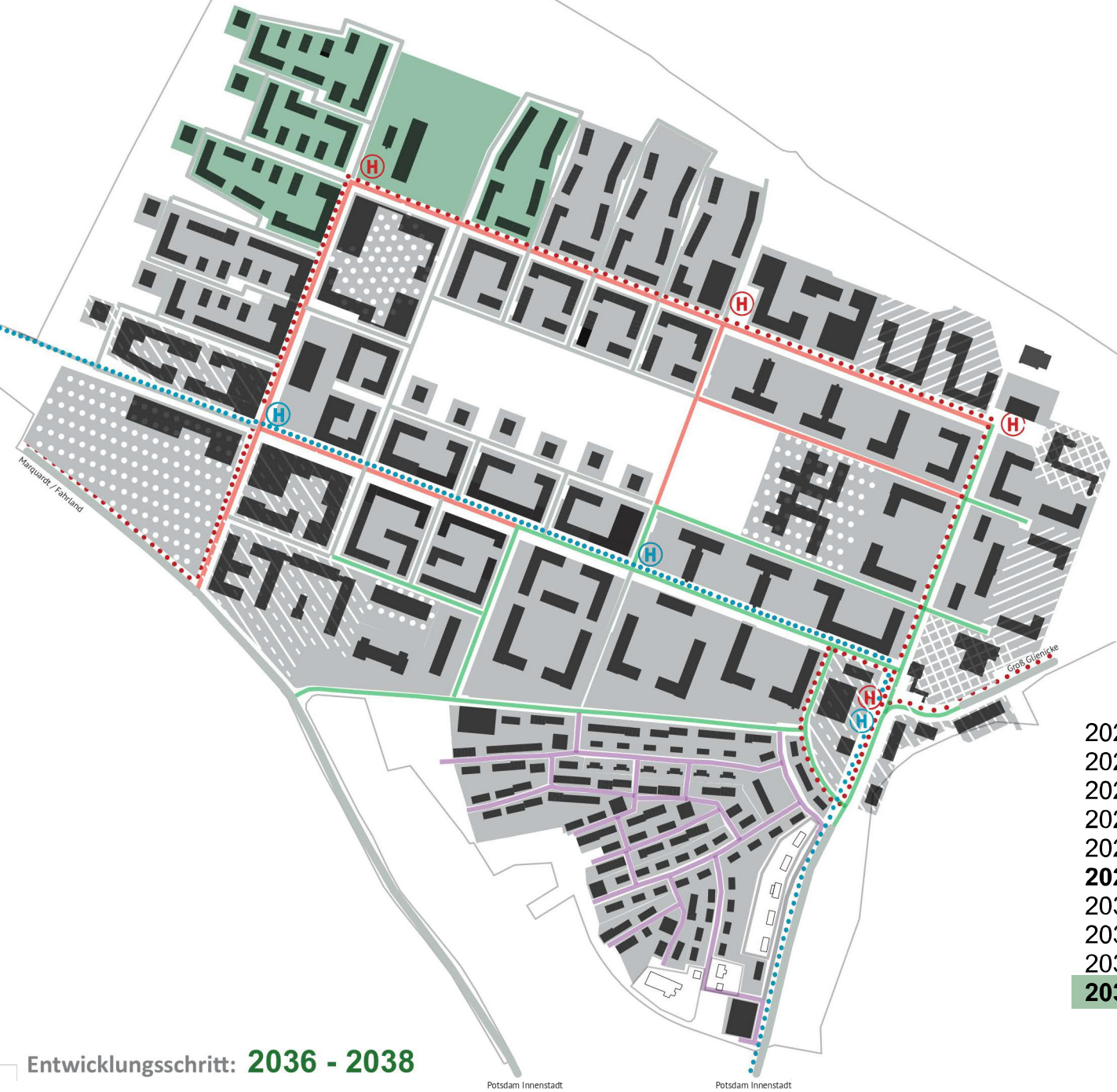
Entwicklungsschritt: **2034 - 2035**

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam



Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR	FERTIGSTELLUNG					
	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468
2025	480	844	1.008	1.772	104	573
2026	605	1.449	1.271	3.043	42	615
2027	453	1.902	951	3.994	235	851
2028	351	2.253	737	4.731	197	1.048
2029	**222**	**2.475**	**466**	**5.198**	**353**	**1.401**
2030 - 2031	513	2.988	1.077	6.275	776	2.177
2032 - 2033	597	3.585	1.254	7.529	893	3.069
2034 - 2035	614	4.199	1.289	8.818	45	3.114
2036 - 2038	**701**	**4.900**	**1.472**	**10.290**	**45**	**3.159**

Entwicklungsschritt: **2036 - 2038**

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Entwicklungsstufen

ENTWICKLUNGSTRÄGER
Krampnitz – ProPotsdam

Legende

Nutzung

- Baufeld Wohnen
- Baufeld Gewerbe
- Baufeld soziale Infrastruktur (Kita, Schule, Hort)
- Baufeld Sondernutzung
- Baufeld Beherbergung (u.a. 250 Pflegeplätze Demenzdorf, 140 Hotelzimmer)

Erschließung

Öffentlicher Personennahverkehr

- Busanbindung
- Tramanbindung
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle

Bauabschnitte

- 1. BA fertig bis 2024
- 2. BA fertig bis 2025
- 3. BA fertig bis 2024
- 4. BA hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

JAHR FERTIGSTELLUNG	Wohneinheiten		Einwohner		Arbeitsplätze	
	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt
2024	364	364	764	764	468	468
2025	480	844	1.008	1.772	104	573
2026	605	1.449	1.271	3.043	42	615
2027	453	1.902	951	3.994	235	851
2028	351	2.253	737	4.731	197	1.048
2029	**222**	**2.475**	**466**	**5.198**	**353**	**1.401**
2030 - 2031	513	2.988	1.077	6.275	776	2.177
2032 - 2033	597	3.585	1.254	7.529	893	3.069
2034 - 2035	614	4.199	1.289	8.818	45	3.114
2036 - 2038	**701**	**4.900**	**1.472**	**10.290**	**45**	**3.159**

emproc BPM
BAU UND PROJEKTMANAGEMENT